

АРХИТЕКТУРНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ В БАНГЛАДЕШ

Кази Шибли Суман, В.М. Шувалов

Инженерный факультет
Российский университет дружбы народов
ул. Миклухо-Маклая, 6, Москва, Россия, 117193

В статье рассматривается опыт проектирования рекреационно-туристических комплексов в Бангладеш. Проанализированы нормативные документы по типизации. Рассмотрены способы их использования с точки зрения типизации группы проектной документации. Определены направления в решении проблемы.

Ключевые слова: Республика Бангладеш, методы типового проектирования, рекреационно-туристические комплексы, типовые конструкции, типовые технологические решения.

Народная Республика Бангладеш — государство в Южной Азии. Столица республики — Дакка. Государственный язык — бенгальский. Население (по итогам переписи 2010 г.) составляет более 142 млн человек, территория — 144 000 км². Около 88% населения исповедует ислам. Отличается значительным этнокультурным разнообразием. По всему периметру окружено Индией, за исключением небольших участков границы с Мьянмой на юго-востоке и Бенгальским заливом. Аграрно-индустриальная страна с динамично развивающейся экономикой. Объем ВВП по покупательной способности за 2010 г. около 1700 долл. США на душу населения.

Рекреационно-туристические достопримечательности Бангладеш включают в себя археологические памятники, исторические мечети, удобные курорты, песчаные пляжи, густые тропические леса и дикую природу. В Бангладеш есть возможности и условия для рыбной ловли, катания на водных лыжах, морского круиза, пешего туризма, гребли, серфинга, парусного спорта и купания в море. На севере страна граничит с Индией, а на юге расположен Бенгальский залив. На западе лежит обширная Индо-Гангская равнина и проходит граница с Западной Бенгалией (штатом Индии), на востоке расположены непроходимые леса Мьянмы (штат Ракхайн). Бангладеш делится на семь областей (бенг), которые состоят из 64 округов (бенг. «зила») и 483 подокруга (бенг. «упарила»). Размеры основных областей, их административные центры, площадь и население приведены в табл. 1.

Рекреационная индустрия — одна из важных составляющих бюджета Республики Бангладеш. Эта отрасль экономики обслуживает как бангладешцев, так и иностранных гостей. Однако предпочтение в бизнесе отдается иностранным туристам, приносящим существенные валютные поступления развитию рекреационного бизнеса в Бангладеш.

Таблица 1

| Область | Административный центр | Площадь, км ² | Население, (2011) человек | Плотность, человек/км ² |
|-----------|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Барисал | Барисал | 11 394 | 8 147 000 | 715,03 |
| Дакка | Дакка | 30 772 | 46 729 000 | 1518,56 |
| Кхулна | Кхулна | 22 181 | 15 563 000 | 701,64 |
| Раджшахи | Раджшахи | 18 195 | 18 329 000 | 1007,36 |
| Рангпур | Рангпур | 16 316 | 15 665 000 | 960,10 |
| Силхет | Силхет | 12 718 | 9 807 000 | 771,11 |
| Читтагонг | Читтагонг | 32 696 | 28 079 000 | 858,79 |
| | Всего | 144 272 | 142 319 000 | 986,46 |

Однако для решающего прорыва в архитектурном проектировании и в развитии рекреационного бизнеса в Бангладеш может сыграть типизация и унификация. Это важное направление в методике проектирования на базе объемно-планировочных, конструктивных и технологических решений. Стандартизация строительных узлов и конструкций, изделий и материалов становится неотъемлемой частью этого процесса [1].

С помощью методов типового проектирования [3] можно значительно увеличить объемы проектирования и получить достаточно простые критерии оценки проектов при использовании новейших технических и технологических решений. Происходит значительное снижение материалоемкости и энергоемкости в проектируемых объектах рекреационно-туристических комплексах. Расположение этих комплексов отмечено на административной карте (рис. 1).



Рис. 1. Расположение рекреационно-туристических комплексов возведенных с использованием методов типового проектирования

В архитектурном проектировании существует проблема поиска унифицированного решения, в котором предложены лучшие планировочные решения и учтены все возможные условия и требования к будущему рекреационно-туристическому объекту.

В последнее время рекреационно-туристические объекты в Бангладеш развиваются весьма активно. Это не только архитектурные объекты, направленные на размещение туристов (гостиницы, мотели, мотоотели). Это и архитектурные объекты, функция которых направлена на обслуживание туриста, его отдых и релаксацию, удовлетворение основных физических и психических потребностей, все, что обычно наказывают рекреацией. В дальнейшем эти объекты мы будем называть рекреационно-туристическими объектами, а учитывая их многофункциональность и комплексность, назовем их рекреационно-туристическими комплексами (РТК).

Виды типовой проектной документации для использования методов типового проектирования: типовые проекты, типовые проектные решения, типовые строительные конструкции, типовые технологические процессы на выполнение строительных работ. Анализ видов проектной документации и методов проектирования рекреационно-туристических объектов показал, что при проектировании зданий и сооружений используются следующие виды проектной документации: типовые проектные решения, типовые строительные конструкции, типовые технологические процессы.

Проектирование и строительство новых рекреационно-туристических комплексов осуществляется за счет средств частных инвесторов и бюджета страны. Здесь могут быть использованы проекты повторного применения, которые имеют хорошие технико-экономические показатели по экономической эффективности, энергосбережению и техническим решениям [2]. Однако проектирование рекреационно-туристических объектов во многих странах осуществляется по принципу индивидуального проектирования. Таким образом, закрываются возможности для использования не только типовых проектов, но и проектов повторного применения. При реализации проектов привлекаются строительные фирмы и организации стран, которые применяют свое оборудование и соответствующие технологические процессы рекреационного обслуживания. При этом можно выделить наиболее рациональные строительные конструкции и детали и рекомендовать их как типовые. В проекте организации строительства следует применять типовые строительные-монтажные методы и приемы по возведению зданий рекреационно-туристических комплексов. Качество и контроль проведения строительных работ, а также и технологических процессов входит в систему стандартизации технологических процессов.

За последние 10 лет архитектурно-строительные разделы, некоторые требования к проектированию РТК и специальные части изменились и продолжают меняться в соответствии с законами проектной практики. Выбор рациональной этажности проектируемой гостиницы для рекреационно-туристического комплекса Бангладеш — сложная задача, которая в каждом случае решается с учетом многих порой противоречивых факторов: вместимости гостиницы, градостроительных условий, нормативных требований, конструкций, технико-экономических критериев и др., что входит в систему стандартизации объемно-планировочных решений.

Так, определение оптимальной этажности для зданий гостиниц РТК различной вместимости и выявление изменений строительной стоимости в них одного ме-

ста при изменении этой этажности требует серьезных разработок. Однако для каждой вместимости гостиниц существует оптимальная этажность зданий, а следовательно, и длина жилого корпуса. Увеличение этажности сверх оптимальной сопровождается повышением стоимости строительства, что следует учитывать при проектировании РТК. Уровень комфорта определяется техническим оснащением РТК, составом и качеством номерного фонда, набором предоставляемых услуг. Таким образом, в Бангладеш используются методы типизации в архитектурно-строительном проектировании зданий и сооружений рекреационно-туристического назначения.

Так, для гостиниц малой вместимости и среднего уровня комфорта используется следующий набор стандартных основных помещений: номера, вестибюль, гардероб, кафе-ресторан, общие санитарные узлы, кабинет администратора [1; 4]. К ним можно добавить и набор дополнительных помещений: парикмахерская, камера хранения, дирекция, ремонтные мастерские, помещения персонала, хозяйственный двор.

Все помещения объектов рекреационно-туристических комплексов объединены в группы в зависимости от функционального назначения. Это дает возможность составить типовые планировочные решения в соответствии с нормируемыми площадями. В таблице 2 приведены предложения по типовым планировочным решениям помещений объектов рекреационно-туристических комплексов для гостиниц малой вместимости и среднего уровня комфорта.

Таблица 2

| Наименование помещений | Оптимальные размеры помещений, м |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Номер на 2 персоны | 3,3 × 5,7 |
| Номер на 2 персоны с ребенком | 3,6 × 5,7 |
| Помещение кастелянши | 2,7 × 5,7 |
| Кабинет администратора | 3,3 × 5,7 |
| Кафе-ресторан | 6,6 × 11,7 |
| Камера хранения | 3,6 × 5,7 |
| Помещения персонала | 2,7 × 5,7 |

В результате анализа установлено, что при проектировании различных объектов возможно использовать метод типового проектирования по многим планировочным решениям помещений рекреационно-туристических комплексов.

ЛИТЕРАТУРА

- [1] *Ольхова А.П.* Гостиницы (Архитектору-проектировщику). — М.: Стройиздат, 1983. [*Olhova A.P. Gostinizi (Arxitektory-proektirovshiku)*. — М.: Stroiizft, 1983.]
- [2] *Шувалов В.М.* Развитие форм придорожных рекреационных комплексов. — М.: Архитектура-С, 2012. [*Shuvalov V.M. Razvitie phorm pridorojnih rekreazionnix kompleksov*. — М.: Arxitektura-С, 2012.]
- [3] *Викторова Л.А.* Типовое проектирование в современных условиях. Разработка свода правил по типовой проектной документации //Архитектура и строительство России. — 2014. —

№ 6. — С. 2—13. [*Viktorova L.A.* Tipovoe proektirovanie v sovremennih usloviyh // *Arhitektura i stroitelstvo Rossii*. — 2014. — № 6. — С. 2—13.]

- [4] *Шувалов В.М.* Развитие рекреационной архитектуры в постиндустриальном обществе. Архитектурная наука и образование. Научная конференция МАРХИ, том IV. — М.: Архитектура-С, 2003. С. 198—202. [*Shuvalov V.M.* Razvitie rekreacionnoi arhitekturi v postindustrialnom obshestve // *Nauchvay konpherenziiy MARXI*, tom IV. — М.: Arxitektura-C, 2003. С. 198—202.]

ARCHITECTURAL FORMATION OF RECREATIONAL AND TOURIST COMPLEX IN BANGLADESH

Quazi Shibli Suman, V.M. Shyvalov

Engineering Faculty
People's Friendship University of Russia
Mikluho-Maklaya str., 6, Moscow, Russia, 117198

The article discusses the experience of designing recreational and tourist complexes in Bangladesh. Analyzed regulations on typing. The methods of their use in terms of typing group project documentation. The directions in solving the problem.

Key words: Republic of Bangladesh, the methods of standard design, recreational and tourist complexes, model construction, model technological solutions.