

DOI: 10.22363/2313-2329-2019-27-1-132-139

УДК 338.46(470.345-25)

## Пространственная дифференциация в развитии территориальных систем обслуживания населения (на примере Саранска)

И.А. Семина

Национальный исследовательский

Мордовский государственный университет имени Н.П. Огарева

Российская Федерация, 430005, Саранск, ул. Большевикская, 68

Пространственное насыщение города потребительскими товарами и услугами приводит к формированию территориальных систем обслуживания, где происходит активное взаимодействие обслуживающих отраслей, взаимодополняющих друг друга и конкурирующих между собой за потребителя. Этот процесс охватывает всю жилую территорию, он дифференцирован по районам города, выделяются центры и комплексы обслуживания. В ряде городских районов они выполняют только районную функцию, но есть центры образовательных, медицинских, торговых услуг общегородского и регионального значения. На территории Саранска с учетом комплексности развития социальной инфраструктуры и обеспеченности населения услугами были выделены зоны по характеру обслуживания населения, обеспеченности услугами, комфортности условий для жизни людей, а именно: зоны с относительно высокой комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и высокой обеспеченностью населения услугами в сочетании с удовлетворительным уровнем комфортности условий жизни людей; со средней комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и высокой обеспеченностью населения услугами в сочетании с низким уровнем комфортности условий жизни (испытывают влияние промышленных предприятий и транспортных магистралей); с относительно низкой комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и низкой обеспеченностью населения услугами в сочетании с удовлетворительным уровнем комфортности условий жизни — частный сектор одноэтажной застройки, старая застройка. Зона со средней комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и средней обеспеченностью населения услугами в сочетании с удовлетворительным уровнем комфортности условий жизни более типична для жилых нецентральных районов Саранска. Средняя комплексность территориальной организации социальной инфраструктуры и средняя обеспеченность населения услугами в сочетании с низким уровнем комфортности условий жизни характерны для микрорайонов, отдаленных от центра города и расположенных на территориях бывших промышленных производств. Существование данных зон подтверждает концентрическую модель развития пространственной структуры Саранска.

**Ключевые слова:** территориальная система; социальная инфраструктура; комплекс; обслуживание; зона

### Введение

Развитие современного города формирует его пространственную структуру. Города адаптируются к потребностям общества, и внутригородские пространства

меняются сообразно этим потребностям. Многофункциональные территории становятся более узкоспециализированными, а в спальных районах развиваются зоны торговли и услуг, строятся современные торгово-развлекательные центры, которые притягивают к себе население. Идет постепенное развитие территориальных систем обслуживания. Динамизм изменений делает данные процессы интересными для исследования.

### **Обзор литературы**

Трансформационные процессы в крупных городах России рассмотрены в труде К. Аксенова, И. Брадэ, Е. Бондарчука «Трансформационное и посттрансформационное городское пространство (Аксенов, Брадэ, Бондарчук, 2006). Авторы проводят анализ изучения общих проблем городского развития и особое внимание уделяют трудам западноевропейских и американских ученых.

В мировой практике существуют примеры разделения пространства города на ограниченные территории, что является важнейшей географической задачей. Теория концентрических зон Э. Берджесса, представителя Чикагской школы, предполагает разделение города на определенные зоны. Шомбар де Лов предложил разделить Париж на семь зон социально-пространственного развития. В городах США нашла проявление секторальная теория Х. Хойта. Наличие множественных центров в каждом городе подтверждает многоячеистая теория К. Харриса и Е. Ульмана. Зарубежные исследователи W.G. Reilly, G.P. Clarke, G. Cliquet, D.L. Huff, A.S. Fotheringham, I. Wallerstein «местоположение» изучают современными методами, для них центр города является местом формирования его имиджа, он становится привлекательным как место оказания высокостатусных и высокооплачиваемых услуг (Hitz, Schmid, Wolff, 1992; Wallerstein, 1980). Промышленное производство, торговля и потребительские услуги постепенно выносятся на периферию города, в то время как деловые функции сосредотачиваются в ядре города. По мнению N. Hitz (Hitz, Schmid, Wolff, 1992), формы микропространственной сегрегации являются приметами новой фазы урбанизации. Третичная экономика формирует пространственную структуру города (Алексеев, Ковалев, Ткаченко, 1991; Перцик, 2013; Ткаченко, 2009; Носонов, 2016).

### **Методы и подходы**

При выявлении и дальнейшем изучении территориальных систем обслуживания населения в Саранске использовались разнообразные методы, в том числе полевого исследования (Фоломейкина, 2014; Фоломейкина, Хохлова, 2016; Семина, 2017). Социологический, структурно-функциональный и пространственно-временной анализ позволили провести зонирование территории Саранска и выявить механизмы комплексообразования на основе создания торгово-развлекательных центров, определить модель поведения потребителей услуг в городе (Семина, Носонов, Куликов, 2017). В ходе исследования определены составляющие оценки: природно-экологические (Федотов, 2016), социально-экономические, архитектурно-планировочные условия и характер обслуживания населения (Семина, Носонов, Куликов, 2017). Наблюдение, опрос, интервьюирование проводились непосредственно на территории торговых комплексов Саранска.

## Результаты

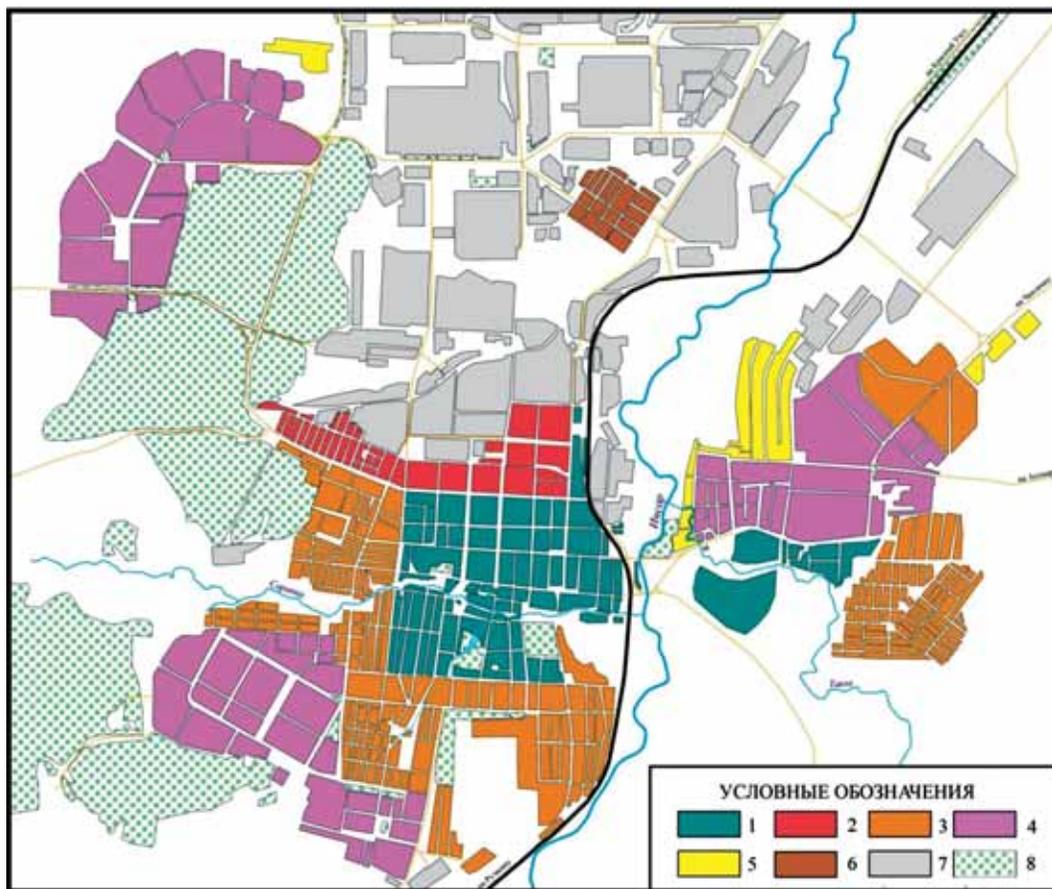
Установлено, что развитие рыночных услуг определяется доступностью, качеством и платежеспособностью населения. Развитие нерыночных услуг определяет нормативный подход в территориальном планировании.

С целью выявления функционального статуса обслуживающих комплексов Саранска было проведено полевое исследование. На эмпирическом уровне в качестве объекта выступали крупные торговые комплексы (ТК), торгово-развлекательные центры (ТРЦ), торговые центры (ТЦ), рынки. Были выявлены наиболее значимые территориальные объекты — торговые и торгово-развлекательные комплексы в жилых микрорайонах Саранска, определена диверсификация оказываемых услуг по наличию промышленных и продовольственных магазинов, объектов развлекательной инфраструктуры, проведено интервьюирование посетителей торговых комплексов, выявлены качество и потребность в услугах, удобство пользования ими. Проведено измерение привлекательности торговых центров Саранска разного поколения. Интересен пример сравнения современного ТРЦ «Сити-Парк» и наследия советского периода, классического ТЦ «Универмаг». Все оценочные параметры ТРЦ составляют максимальное количество — пять баллов, в то время как ТЦ «Универмаг» имеет совершенно иную оценочную картину — 2—3 балла по оценкам респондентов (Семина, 2017). Наследие советского периода — ТЦ «Универмаг» — значительно уступает современным центрам торговых услуг, которые дополняются развлекательными услугами.

С использованием социально-экологического подхода проведено зонирование территории Саранска. Критерии зонирования: комплексность развития социальной инфраструктуры; обеспеченность населения услугами; комфортность условий жизни людей, в т.ч. благоприятность экологической обстановки, риск здоровью населения.

Выделено шесть зон с оценкой уровня комплексности территориальной организации социальной инфраструктуры и обеспеченности населения услугами в сочетании с определенным уровнем комфортности условий жизни (см. рисунок). Это зоны с относительно высокой комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и высокой обеспеченностью населения услугами в сочетании с удовлетворительным уровнем комфортности условий жизни людей; со средней комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и высокой обеспеченностью населения услугами в сочетании с низким уровнем комфортности условий жизни (испытывают влияние промышленных предприятий и транспортных магистралей); с относительно низкой комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и низкой обеспеченностью населения услугами в сочетании с удовлетворительным уровнем комфортности условий жизни — частный сектор одноэтажной застройки, старая застройка. Зона со средней комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и средней обеспеченностью населения услугами в сочетании с удовлетворительным уровнем комфортности условий жизни более типична для жилых нецентральных районов Саранска. Средняя комплексность территориальной организации социальной инфраструктуры и средняя

обеспеченность населения услугами в сочетании с низким уровнем комфортности условий жизни определяется для микрорайонов, отдаленных от центра города и расположенных на территориях бывших промышленных производств. Существование данных зон подтверждает концентрическую модель развития пространственной структуры Саранска.



**Рисунок.** Зонирование территории г. Саранска:

1 — зона с относительно высокой комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и высокой обеспеченностью населения услугами в сочетании с удовлетворительным уровнем комфортности условий жизни (Центр); 2 — зона со средней комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и высокой обеспеченностью населения услугами в сочетании с низким уровнем комфортности условий жизни (Центр в зоне влияния промышленных предприятий и транспортных магистралей); 3 — зона с относительно низкой комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и низкой обеспеченностью населения услугами в сочетании с удовлетворительным уровнем комфортности условий жизни (Центр — Низы, частный сектор одноэтажной застройки, старая застройка); 4 — зона со средней комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и средней обеспеченностью населения услугами в сочетании с удовлетворительным уровнем комфортности условий жизни (Юго-Запад, Светотехстрой, Химмаш); 5 — зона со средней комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры и средней обеспеченностью населения услугами в сочетании с низким уровнем комфортности условий жизни (Светотехстрой — микрорайон Солнечный, старые кварталы Химмаша — зона влияния промышленных производств); 6 — зона с комплексностью территориальной организации социальной инфраструктуры ниже среднего и средней обеспеченностью населения услугами в сочетании с низким уровнем комфортности условий жизни (ТЭЦ-2); 7 — промышленная зона; 8 — зеленые насаждения

[Figure. Zoning of the territory of Saransk]

## Заключение

Характер обслуживания населения города отражает доступность услуг и развитие обслуживающей инфраструктуры. Территориальная организация третичного сектора — система, включающая совокупность взаимосвязанных и взаимодействующих элементов территориальных систем обслуживания населения разного иерархического уровня и населения как потребителя различных видов услуг, а также социально-экономические процессы, направленные как на поддержание целостности системы обслуживания населения, так и на ее модификацию под воздействием инновационных факторов. Социально-экологический подход к зонированию территории с учетом комплексности развития социальной инфраструктуры, обеспеченности населения услугами и комфортности условий для жизни людей позволил выделить в Саранске зоны по характеру обслуживания и дифференцировать территорию по развитию отраслей третичного сектора экономики и ее экологическому обустройству. Дальнейшее развитие третичного сектора экономики города связано в первую очередь с повышением качества оказываемых услуг и увеличением количества информационных услуг. Будет продолжаться повышение уровня развития информационно-коммуникационных технологий как для населения, так и для организаций. Это проявится в развитии информационной инфраструктуры в результате создания новых ИТ-подразделений в составе технопарка, ФГБОУ ВО «МГУ имени Н.П. Огарева» и возникновения малых и средних предприятий в третичном секторе, реализующих ИТ-проекты.

Расширится применение различных видов информационных технологий в сферах человеческой деятельности, прежде всего в социальной сфере (медицинско-санаторные, образовательные, финансовые, юридические, консалтинговые, туристские услуги и др.), а также в государственном управлении. Размещения объектов ИТ-инфраструктуры должно происходить в соответствии с местными социально-экономическими условиями, научно-техническим потенциалом, техническими и технологическими возможностями. Перспективным видится дальнейшее развитие электронной системы «Безопасный город».

© Семина И.А., 2019



This work is licensed under a Creative Commons Attribution 4.0 International License

## Список литературы

- Аксенов К., Брадэ И., Бондарчук Е.* Трансформационное и посттрансформационное городское пространство. Ленинград — Санкт-Петербург. 1989—2002. СПб.: Геликон Плюс, 2006. 284 с.
- Алексеев А.И., Ковалев С.А., Ткаченко А.А.* География сферы обслуживания: основные понятия и методы: учебное пособие. Твер. гос. ун-т. Тверь, 1991. 123 с.
- Носонов А.М.* Территориальная организация третичного сектора: методологические аспекты исследования // Научное обозрение. 2016. № 1. URL: <https://srjournal.ru/2016/id21> (дата обращения: 25.10.2018).

- Перцик Е.Н.* Географическая мысль: история, проблемы, поиск решений. История и методология географической науки, географические аспекты развития городов и урбанизации. М.: Мастер, 2013. 428 с.
- Семина И.А.* Развитие третичного сектора экономики и организация городского общественного пространства (на примере крупного города) // Успехи современного естествознания. 2017. № 5. С. 128—133.
- Семина И.А.* Структурно-функциональные особенности торговых комплексов г. Саранска // Современные проблемы территориального развития. 2017. № 3. URL: <https://terjournal.ru/2017/id23/> (дата обращения: 20.10.2018).
- Семина И.А., Носонов А.М., Куликов Н.Д. и др.* Территориальная организация третичного сектора экономики: монография / под ред. А.М. Носонова, И.А. Семиной. Саранск: Изд-во Мордов. ун-та, 2017. 208 с.
- Ткаченко А.А.* Некоторые элементы общей теории территориальной организации общества // Социально-экономическая география: традиции и современность / под ред. А.И. Шкириной, В.Е. Шувалова. М.—Смоленск: Ойкумена, 2009. С. 215—225.
- Федотов Ю.Д.* Оценка качества городской среды г. Саранск для жизнедеятельности населения и комфортности проживания // Научное обозрение. 2016. № 1. URL: <https://srjournal.ru/2016/id1> (дата обращения: 18.10.2018).
- Фоломейкина Л.Н.* Рынок экологических товаров и услуг региона // Регионология. 2014. № 1 (86). С. 147—154.
- Фоломейкина Л.Н., Хохлова Е.Э.* Аудит землепользования и формирование общественно-деловых зон на городских территориях // Огарев-online. 2016. № 14. URL: <http://journal.mrsu.ru/arts/audit-zemlepolzovaniya-i-formirovanie-obshhestvenno-delovykh-zon-na-gorodskix-territoriyax> (дата обращения: 22.10.2018).
- Hitz H., Schmid C., Wolff R.* Zur Dialektik der Metropole: Headquarter economy und urbane Bewegungen // Geographische Zeitschrift. 1992. Pp. 57—83.
- Wallerstein I.* The Modern World — System II. New York: Academic Press, 1980.

#### **История статьи:**

Дата поступления в редакцию: 26 ноября 2018

Дата проверки: 24 декабря 2018

Дата принятия к печати: 18 января 2019

#### **Для цитирования:**

*Семина И.А.* Пространственная дифференциация в развитии территориальных систем обслуживания населения (на примере Саранска) // Вестник Российского университета дружбы народов. Серия: Экономика. 2019. Т. 27. № 1. С. 132—139. DOI: 10.22363/2313-2329-2019-27-1-132-139

#### **Сведения об авторе:**

*Семина Ирина Анатольевна*, кандидат географических наук, доцент, заведующая кафедрой физической и социально-экономической географии, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский мордовский государственный университет имени Н.П. Огарева». Контактная информация: e-mail: [Isemina@mail.ru](mailto:Isemina@mail.ru)

## Spatial differentiation in the development of territorial systems of public service (an example of Saransk city)

I.A. Semina

National Research Ogarev Mordovia State University  
68 Bolshevist St., Saransk, 430005, Russian Federation

**Abstract.** Spatial saturation of a city of consumer product and services leads to the formation of territorial systems of servicing, where service spheres is interacting actively, to complement each other and competing for the consumer. This process covers all of residential area, it differentiates between areas of the city, stands out the centers and complexes of service. They performs only regional function in some urban areas, but there are centers of educational, medical and merchant services citywide and regional significance. It was allocated areas by the nature of the service of the population, security of services, comfort conditions for people's lives with consideration the complex development social infrastructure and provision of public services in territory of Saransk city. These areas has relatively high complexity of territorial organization of social infrastructure and high endowment the population of services combined with a satisfactory level of comfort of people living conditions; with average complexity of the territorial organization of social infrastructure and high complexity of population services in combination with a low level of comfort of living conditions (influenced by industrial enterprises and highways); with relatively low complexity of territorial organization of social infrastructure and low complexity of population services in combination with a satisfactory level of comfort of living conditions — the private sector of one-story buildings, old buildings. Area has the average complexity of the territorial organization social infrastructure and average endowment of the population services in combination with a satisfactory level of comfort of living conditions for residential peripheral districts of Saransk city. The average complexity of the territorial organization social infrastructure and average endowment of population services in combination with a low level of comfort of living conditions determines to the districts remote from the centre of the city and located in the former industrial plants. The existence of these areas confirms concentric development model spatial structure of Saransk city.

**Keywords:** territorial system; social infrastructure; complex; service; zone

### References

- Aksenov K., Bradje I., Bondarchuk E. (2006). *Transformatsionnoe i post-transformatsionnoe gorodskoe prostranstvo. Leningrad — Sankt Peterburg. 1989—2002* [Transformational and post-transformational urban space. Leningrad — Saint Petersburg. 1989—2002]. Saint Petersburg: Gelikon Pljus Publ., 284. (In Russ.)
- Alekseev A.I., Kovalev S.A., Tkachenko A.A. (1991). *Geografiya sfery uslug: osnovnye ponyatiya i metody: uchebnoe posobie* [Geography of the service sector: basic concepts and methods: study guide]. Tver, 123. (In Russ.)
- Fedotov Y.D. (2016). Otsenka kachestva gorodskoy sredy v gorode Saranske dlya zhizni i komforta zhizni [The assessment of the urban environment quality in Saransk sity for the life and the living comfort]. *Nauchnoe obozrenie*, (1). <https://srjournal.ru/2016/id1> (accessed: 18.10.2018). (In Russ.)
- Folomeykina L.N. (2014). Rynok ekologicheskikh tovarov i uslug regiona [Market for environmental goods and services of a region]. *Regionologiya*, 1(86), 147—154. (In Russ.)
- Folomeykina L.N., Khokhlova E.E. (2016). Audit zemlepol'zovaniya i formirovaniye sotsial'no-delovyykh zon v gorodakh [Audit of land use and formation of social and business zones in urban areas].

- Ogarev-online*, (14). <http://journal.mrsu.ru/arts/audit-zemlepolzovaniya-i-formirovanie-obshchestvenno-delovyx-zon-nagorodskix-territoriyax> (accessed: 22.10.2018). (In Russ.)
- Hitz H., Schmid C., Wolff R. (1992). Zur Dialektik der Metropole: Headquarter economy und urbane Bewegungen. *Geographische Zeitschrift*, 57—83.
- Nosonov A.M. (2016). Territorial'naya organizatsiya tretichnogo sektora: metodologicheskie aspekty issledovaniya [Territorial organization of the tertiary sector: methodological aspects of research]. *Nauchnoe obozrenie*, (1). <https://srjournal.ru/2016/id2> (accessed: 25.10.2018). (In Russ.)
- Percik E.N. (2013). *Geograficheskaya mysl': istoriya, problemy, poisk resheniy. Istoriya i metodologiya geograficheskoy nauki, geograficheskie aspekty gradostroitel'stva i urbanizatsii [Geographical thought: history, problems, search for solutions. History and methodology of geographical science, geographical aspects of urban development and urbanization]*. Moscow: Master Publ., 428. (In Russ.)
- Semina I.A. (2017). Razvitiye tretichnogo sektora ekonomiki i organizatsiya gorodskogo obshchestvennogo prostranstva (na primere bol'shogo goroda) [The development of the tertiary sector of the economy and the organization of urban public space (on the example of a large city)]. *Uspekhi sovremennogo estestvoznaniya*, (5), 128—133. (In Russ.)
- Semina I.A. (2017). Strukturno-funktional'nye osobennosti torgovykh tsentrov v Saranske [Structural and functional features of the shopping malls in Saransk]. *Modern problems of territorial development*, (3). <https://terjournal.ru/2017/id23/> (accessed: 20.10.2018). (In Russ.)
- Semina I.A., Nosonov A.M., Kulikov N.D. et al. (2017). *Territorial'naya organizatsiya tretichnogo sektora ekonomiki: monografiya [Territorial organization of the economy's tertiary sector: monography]*. Saransk: Mordov. un-t Publ., 208. (In Russ.)
- Tkachenko A.A. (2009). Nekotorye elementy obshchey teorii i territorial'noy organizatsii obshchestva [Some elements of the general theory of the territorial organization of society]. *Sotsialno-jeekonomicheskaya geografija: tradicii i sovremennost' [Social-economic geography: tradition and modernity]*. Moscow—Smolensk: Ojkumena Publ., 215—225. (In Russ.)
- Wallerstein I. (1980). *The Modern World — System II*. New York: Academic Press.

**Article history:**

Received: 26 November 2018

Revised: 24 December 2018

Accepted: 18 January 2019

**For citation:**

Semina I.A. (2019). Spatial differentiation in the development of territorial systems of public service (an example of Saransk city). *RUDN Journal of Economics*, 27(1), 132—139. DOI: 10.22363/2313-2329-2019-27-1-132-139

**Bio Note:**

*Irina A. Semina*, Candidate of Geographic Sciences, Assistant Professor, Head of Chair of Physical and Human Geography, National Research Ogarev Mordovia State University. *Contact information:* e-mail: [Isemina@mail.ru](mailto:Isemina@mail.ru)